Mesto Snina, primátor

Mestskému zastupiteľstvu
v Snine

Na rokovanie dňa: **16. 09. 2015**
Číslo poradia:

K bodu: **Zámer nakladania s nehnuteľným majetkom – prenájom pozemku z dôvodu osobitného zreteľa pre neziskovú organizáciu GABRIELA, n. o.**

Predkladá:

Ing. Štefan Milovčík
primátor

Prejednané:

- v komisii finančnej a správy majetku
- v komisii ochrany verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy
- komisii výstavby, ÚP a ŽP

Spracovali:

Ing. Mária Bandžáková
oddelenie právne, správy majetku a služieb

JUDr. Ján Paľovčík
vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb

Snina 04. 09. 2015

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s ch v a ľ u j e

zámer a spôsob nakladania s nehnuteľným majetkom obce – **prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom prenájmu je nehnuteľnosť pozemku **parc. č. CKN 5066/389,** druh pozemku – ostatné plochy, o výmere **1 102 m^2,** vytvorený GP **č. 34823123-58/2014**, vyhotoviteľa GEODETICKÉ ZDRUŽENIE SNINA, Partizánska 1057, 069 01 Snina, IČO: 34823123, overeného dňa **10. 06. 2014** pod G1-131/2014, z pozemku parcelné číslo CKN 5066/135, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere **5 138 m^2,** zap. na LV č. 3200, k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta, za cenu **10,- € za rok,** pre neziskovú organizáciu **GABRIELA, n. o., Kollárova 28, 080 01 Prešov, IČO: 37 886 983,** ktorá požiadala o prenájom predmetnej parcely – parčíka pred budovou Domova sociálnych služieb a Zariadenia pre seniorov, ktoré prevádzkuje. **Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľom je nezisková organizácia, ktorá prevádzkuje dané**

zariadenie pre seniorov, ktorým chce vytvoriť bezpečnú oddychovú zónu realizáciou oplotenia a osadením lavičiek.

Dôvodová správa

Nezisková organizácia GABRIELA, n. o., Kollárova 28, 080 01 Prešov, opakovane požiadala o prenájom parčíku pri zariadení pre seniorov na Ul. Čsl. armády. Táto organizácia dokladá geometrický plán č. 34823123-58/2014, v ktorom je presne vyšpecifikovaná parcela a jej výmera, ktorú si chce žiadateľ prenajať. Tiež žiada o symbolický nájom za parcelu č. CKN 5066/389 vo výške **10,- €** za rok. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že ide o neziskovú organizáciu, ktorá poskytuje všeobecne prospešné služby a v prenajatom priestore chcú vytvoriť oddychovú zónu pre svojich klientov. Oplotenie, lavičky a chodník vybudujú na svoje náklady.

Predmetná žiadosť bola predložená do príslušných komisií pri MsZ:

1. Komisia výstavby, ÚP a ŽP *Komisia po oboznámení sa s predloženým materiálom doporučuje vyššie uvedený prenájom. Parkoviska zrealizovať v súlade s platnými predpismi a normami*
2. Komisia ochrany verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy **súhlasí s prenájmom za zníženú sadzbu za podmienky dodržania účelu.**
3. Komisia finančná a správy majetku **odporúča** prenájom parcely č. CKN 5066/389 o výmere **1 102 m^2,** za cenu 10,- € za rok.

Cena nájmu v zmysle platného VZN predstavuje sumu 2,00 €/m^2/rok, pri požadovanej výmere 300 m^2 je to suma 600,- € /rok, rozdiel činí 590,- €/rok. Nakoľko ide o sadzbu nájomného nižšiu oproti VZN, k schváleniu je potrená trojpätinová väčšina všetkých poslancov MsZ. Oddelenie právne, správy majetku a služieb tento návrh na uznesenie **odporúča** schváliť.

Vypracovala:
Ing. Bandžáková Mária

Schválil:
JUDr. Paľovčík Ján

Prílohy:
- Kópie žiadostí
- Kópia GP č. 34823123-58/2014